

## 清新公民館・小山公民館視察の報告まとめ

2020.9.1

視察日：清新公民館 令和2年8月25日（火）

小山公民館 令和2年8月26日（水）

### 清新公民館

#### 外観・駐車場・駐輪場

- 外観は、壁を塗りなおしたことで明るい印象である。
- 駐輪場が広い。そもそも広いので比較にならなかった。
- 駐車場はその代わり狭い。でも星が丘も狭い。
- 敷地を広げるには、シンボルツリーの撤去もやむなし？でも大木なので難しいかもしれない。
- 星が丘公民館の花壇の手入れはボランティアの高齢者が行っている所以で配慮が必要。手入れしやすい高さにする、手入れしやすい樹木にする、スペースを移動する・・・など。
- 駐輪場・駐車場などは、それぞれの公民館が抱える敷地事情などから比較はできない。ただし、より利用しやすくなるための工夫は必要。
- 2公民館とも出入口が多く、防犯上は少し不安を感じるものの、災害時などを考慮すると必要と感じられた。

#### 入口・ロビー・階段・廊下

- 入口から前面がガラス張りになっている。暑くないのかと思ったが東向きだから問題ないそう。星が丘は反対に西向きなので西日がまぶしい。ロールスクリーンなどの工夫が必要か。
- 無料の電動空気入れがあった。
- 図書室の本の返却ポストが出来ていた。閉館していても外から入れられる仕組み。図書室は2階。
- 風除室がないため、エアーカーテン（冷暖房の空気が逃げない仕組み）が設置されていた。正面玄関と、裏口に設置されていた。
- 改修前にあった「あそび村」（階段下のデッドスペースで、椅子があったが活用されていなかった）を撤去し、リソグラフのコーナーと階段下収納に変更していた。公民館まつりなどで使うパネルの収納に使っている。
- 各部屋の扉横には、利用団体名を書くホワイトボードが設置されていた。
- サークル情報などを掲示した掲示板は以前と変わらない場所にあるが、上からスポットライトがあたるようになっていた。事務室の前も同じようであった。
- 階段は、自然光が差し込む位置にあるので、明るい。
- 2階廊下にもたくさんの掲示板があった。
- 外にも出やすい作りになっていたのも、避難経路は確保できていた。

#### 事務室

- 事務室の窓が低いので、利用者からみると声をかけづらい。
- 窓口は狭く閉塞感を感じた。
- 正面入口から直線状に事務室が設けてある。
- 事務所が入口正面にあるので、防犯的にも利用者的にもいいと思う。

- 室内の広さは、改修前に比べ拡張されている。
- 自治会、社協の事務局としての場も確保されていた。
- 事務室内に職員休憩室及び更衣室があり、利便性の向上が図られていた。
- 事務室の奥には休憩室があり、さらに奥には職員の更衣室。図書整理員の更衣室は2階にある。
- 職員の働く場として最低限の広さと区分けは必要と思われた。星が丘公民館の事務室は、入口から直線状に配置されておらず、利用者の出入りが確認しづらい。防犯上の観点からも正面入口が見通せる位置に改修できればと思う。
- 星が丘では、事務室の場所はそのままで廊下に1m拡大するといいい。
- ◇ 玄関から入ると目の前に事務室があり、入ってくる人が見えるのでトイレ等でのいたずら防止に役立つと思った。

## 大会議室

- 音響施設は可動式。放送室のスペースは撤去。
- 隣接の機械室を従前の収納庫とつなげ、広い収納庫に改修。
- 柱と柱の間のデッドスペースに簡易なベンチ（固定式）を設け、休憩が取れるよう、工夫されている。
- ドアは防音対応。
- 舞台は可動式。
- 大会議室に全身が映る鏡があった。ダンスの練習などにいい。
- 吊り下げ式プロジェクターを共に設置。
- 大会議室の天井にカメラが設置されており、ロビーにあるモニターで映像を見ることが可能になっていた。
- 椅子、机共に軽量化されていた。
- 大会議室の収納は広い。中に収納してあるものを出せば広く使える。収納庫から外に出られる扉がついている。卓球台は4台あった。
- 大会議室の窓のサッシは付け替えていないが、窓ガラスは替えたのではないかという。強化ガラスなどで、外から物が飛んできてもいいガラスだと、傷もつけられないのではないのか。
- 排煙窓がハンドルを回して開けたり閉めたりするものだった。壊れやすいらしいので違うものを採用できないか。
- 大会議室は館内に音が漏れないように、防音できる扉がついている。防音の扉は重くなり、また引き戸にはできない。
- ◇ 大会議室は仕切らない方が良くと思った。
- 大会議室の利用頻度や利用内容等を考慮すると、防音対策や多人数利用に対応できる広さの確保が重要。隣接する部屋との統合なども含め、何が必要で何をあきらめるかを考えたい。

## 図書室

- 2階のまま位置は変えていない。
- 奥に読み聞かせスペースがあるがコロナで椅子が置かれていない状態。
- 図書室用収納庫が部屋の外にあった(和室の前)。

## 多目的室 1・2

- 多目的室 1 は、旧和室を改修したもの。
- 置き畳が敷かれていたが、利用者からの声があり、マットを敷いて場所を拡大。部屋をカーテンで仕切ることにもできる。
- 多目的室 1 は、半分置き畳を敷き、半分会議などに使えるようになっていた。畳の広さや固さは確認して選びたい。全身が映る鏡があった。
- 多目的室 2 は、会議だけでなく、工作などにも使える部屋。シンクがあり手洗いもできる。
- 多目的室 2 は、事務室を拡張したために以前より狭くなった。
- 多目的室 2 の裏に小学校体育館があり、そちらへ通り抜けるために扉がついていた。

## 和室

- 茶室としても使用可能。置き炉とし、水屋はない（部屋を出てすぐに給湯室あり）。
- 床の間付きであった。
- 天井が高く間接照明でくつろげる雰囲気であった。
- 茶室を改修し、広くしてあった。天井が低いので、天井に工夫がしてあった。
- 星が丘公民館の茶室の利用頻度や団体数を考えると、置き炉形式が良いのではと思われた。また清新公民館のような落ち着ける部屋も、今後、避難所として利用される可能性を考えると、一つは欲しい気がした。

## 料理実習室

- 4 台のアイランドキッチンを新設。ガスタイプ。1 台は障がい者でも使えるように高さを調節できるものとなっていた。アイランドキッチンについているシンクは浅い。そのシンクに蓋が出来るが、蓋が重たいし手を挟みそうだった。
- スリッパに履き替えて入室。面倒なのと靴がいっぱいになる。靴置き場は外にある。
- 清新はスリッパ、小山は土足、スリッパは管理をしっかりとしないと汚れる可能性があり、水があると滑ることもある。
- スリッパと土足での入室に関してはスリッパの除菌消毒や、滑りやすく脱げやすい構造が高齢者に不向きなのではと感じられた。
- 壁ぎわに大鍋等を洗うことができるシンクがあったので、これは必要だと思う。
- 大物を洗う時のために、大型シンクが設置されている。
- アイランドキッチン + 大型シンクが使いやすそうに感じられた。
- テラスの活用は屋外での飲食も可能になり今後の感染症対策としても有効である。
- 料理実習室の横をテラス席にしている。  
星が丘も場所があるのでテラス席にすると良いと思う。
- テラスの活用で、外で軽食をとることもできる。
- 壁際にも 1 台シンクとコンロがある。
- 食器棚は真ん中に電子レンジなどを置けるようになっていた。
- アイランドキッチンの作業台は、作業するにはいい高さだが、食事をするには高い。
- ☆ アイランドキッチンは清新のは高すぎる。

## 小会議室

- 以前とあまり変わっていない。防音はしていない。

## 保育室

- 入口のドアに窓があり、中が見える。授乳スペースには哺乳瓶などを置けるように、たためる棚がついていた。(欲をいうなら角が怖いので丸く削った方がいい)
- 室内に幼児用トイレがあり、おむつ替えシートもあった。やや狭い。
- 壁紙はコルク材を使っていた。床にクッション性がないので、子どもがひっくり返ると痛い
- 料理実習室の奥の扉から外に出られ、ウッドデッキがある。子ども用プールを置けるくらいのスペースで、水栓もあった。

## 収納・倉庫

- 収納場所は多数あり、防災用具などを置くスペースも確保できているようだ。清新公民館の階段下収納など、ちょっとした隙間を利用することで、小さくてもいいので、収納場所を多く作ることができればと思う。部屋の移動や統合などから、収納に適した場所がどのくらいできるのかは不明だが、今後見極めていかなければと感じた。
- 両館共大きな機械類が屋上に上がったことにより、倉庫として有効に活用していた。
- 収納として荷物置き場がどこの部屋にもあった。使い勝手はどうなのか疑問。

## トイレ

- トイレは洋式に。ひとつだけ和式を残したと言っていた。
- 多目的トイレにはおむつ替えシートがある。1階と保育室にあるので2か所確保。
- 2階の男子トイレは少し狭くして、図書整理員用の更衣室を作った。
- 2階の女子トイレはそのまま、でも明るくて使い勝手がいい洋式。洗面台も広い。
- トイレの照明はセンサー付き。消し忘れがない。

## 給湯室

- 給湯室は、電磁調理器を使用している。
- 給湯室は蛇口から温かい水がでるのが良いと思った。

## 照明、壁紙、床

- 床は明るい色のものに変えた。
- 夜の状況がわからないが、スポットライトが多用されていることから、手元やチラシ・ポスターなど、かなり見やすくなっているのではないかと感じた。ただ、自然光が十分入るところまであり、そこは必要ないのではと思われた。壁や床などは部屋の雰囲気や明るさを左右するため、熟慮することが必要。

## その他

- 机、いすが軽く扱い易い物になっていた。
- コミュニティ室は別棟を建てた。

## 小山公民館

### 外観・駐車場・駐輪場

- 駐車場の位置は変わらず。形が変わっているのに入れにくいかもしれない。
- 駐輪場も変わらず。玄関正面に広く取ってある。
- 非常階段は、錆がひどかったので新しく手すりをつけ、途中で扉をつけたそう。
- 駐輪場・駐車場などは、それぞれの公民館が抱える敷地事情などから比較はできない。ただし、より利用しやすくなるための工夫は必要。

### 入口・ロビー・階段・廊下

- 出入口が多く、防犯上は少し不安を感じるものの、災害時などを考慮すると必要と感じられた。
- 屋上には太陽光発電のパネルがあり、1階のロビーのモニターで現在の発電状況が見られる。
- パネル版にキャスターがついているものがあつたが、ロビーに少しだけ。あとは今まで通りのものを使っていた。
- サークルなどの掲示板は以前と変わらない場所にある。明かりは、スポットライトではなく、短いLEDライトがたくさんついていた。
- 階段は自然に光が入るので明るい。手すりは大人用とこども用の二つがついていた。
- 2階にあがったところにフリースペースがあり、飲食している人がいた。この場所は飲食OKだそう。
- 小山公民館ドアの一部がガラスになっていて、中が見える。

### 事務室

- 受付は、カーテンを開け閉めでき、カウンターでは座って書類を書いたりすることができる。
- 正面入口から直線状に事務室が設けてある。
- 室内の広さは、改修前に比べ拡張されている。
- 事務室内に職員休憩室及び更衣室があり、利便性の向上が図られていた。
- 目の前に事務室があり、入ってくる人が見えるのでトイレ等でのいたずら防止に役立つと思った。
- 事務室の入口から入って右手に休憩室、更衣室がある。事務所を少し広げて、少人数での打ち合わせ、昼の休憩などが可能。窓口からは、死角になる。
- 事務所が明るいのと、広さにゆとりがあるので、職員さんにストレスが少ないのではないかと感じた。小学校の校庭側に窓があるので開けていて明るい。休憩室が事務所と併設しているのが当たり前になるといい。

### 大会議室

- 音響施設は可動式。放送室のスペースは撤去。
- ドアは防音対応。
- 鍵穴が上部にあり「届かない」とのクレームあり。
- 大会議室の扉は重い。そして鍵穴が一番上についているので届きにくい。そのため、扉の持ち手にワイヤーの鍵を巻いていおり、こちらの鍵で施錠対応していた。
- 舞台は可動式だが、改修前から使用していた重いものを改修後も使っていた。
- 舞台の高さに関して、小山公民館館長より次の助言があつた。  
「高さは子供たちの目線から舞台上が見えることを考慮して決めた方がよい。小山公民館ではその点低すぎたという後悔がある」

- 天井に吊り下げ式プロジェクターを設置。
- 椅子は軽量化されていた。
- 床材が傷みやすいようだった。ぼこぼこになっている箇所があった。
  
- 大会議室の利用頻度や利用内容等を考慮すると、防音対策や多人数利用に対応できる広さの確保が重要。隣接する部屋との統合なども含め、何が必要で何をあきらめるかを考えたい。
- 大会議室の収納は部屋の一部としては使えない(清新のように一体化できない)。テーブルが昔ながらのテーブルで重そうだった。椅子は軽いものになっていた。
- 清新公民館のような大会議室の様子を外で見られるモニターはなかった。
- 音響設備は清新より場所を取る感じだった。
- 大会議室の周囲に出っ張った柱があるが、柱と柱の間のスペースにベンチなどは設置していない。収納は、棚とハンガーをかけられるパイプがついていたが、中途半端な位置についていた。
- 排煙窓は、ボタン式だった(戻すときはハンドルを使う)。

#### 中会議室

- 1階の中会議室からは外に出られるようになっている。

#### 小会議室

- 2階。シンクがあり工作などもできる。

#### 図書室

- 本の返却口は室内にあり、図書室の前に設置。
- 2階から1階に移動し拡張されたこと。1階に移動したメリットの一つとして、車いすの利用者が使いやすくなった事(小山公民館館長の説明)
- 図書室は2階から1階へと変えた。元のスペースより広くなったし、日差しによる本の焼けの心配がなくなった。
- 配架台の工夫(窓際に高い物を置かない)などで、部屋の明るさを確保。
- 部屋の改修+備品の配置にも配慮が必要と感じられた。
- 図書室にテーブルがひとつあったが大きかった。
- 今後高齢者の利用が増えることが予想されるため、1階に移動するのは大きなメリットだと思う。
- 図書室は、1階が良いと思う。

#### 多目的室

- 壁の一面が鏡張りとなっている。
- 多目的室の前に広いバルコニーがあり、公民館まつりで演奏などできる。
- 多目的室は、靴を脱いであがるが床が固い。授乳は、多目的室の収納庫の中で(たぶん中は暑い)。授乳室は作らなかった。
- 多目的室に収納式の大型ミラーがある。靴を脱いであがるのだが、ダンスなどでは不便ではないだろうか？

## 茶室

- 和室もしくは靴を脱いで休める場所はあったほうがいい。選挙の時に、手伝いに来た方の休憩スペースなどに使う。
- 和室と茶室は、なくても良いのではないか？
- 昔ながらのまま。茶道具の入った収納ケースはカギがついていた。狭い。天井が低い。段差が多い。バリアフリーではないので現代のスタイルには不向き。打ち合わせで使う場所になっている。(星が丘もマンションの管理組合などが使っている)
- 炉が切ってあり水屋もある。
- 畳敷き、床の間付きである。
- 星が丘公民館の茶室の利用頻度や団体数を考えると、置き炉形式が良いのではと思われた。

## 料理実習室

- アイランドキッチン4台を新設。壁際にもガスコンロが設置されている。
- 土足。ウェルネスも土足なのだから、問題ないだろうと交渉して土足にしたそう。スリッパなどの管理を考えたらその方が衛生的。
- 大物を洗う時のために、大型シンクが設置されている。
- 公民館まつりの際などは、テラスの活用で、外で軽食をとることもできる。
- ◇ アイランドキッチンの高さは、小山の高さがちょうどいいと思う。
- 星が丘では、料理実習室の横の空間をテラス席にすると良い。
- アイランドキッチンのガスコンロには蓋ができない。シンクにはできるが取り外し式(重さは確認できなかった)
- 星が丘は大きな炊飯器や鍋があるので、それを収納できるような棚を作りつけた方がよさそうだった。
- アイランドキッチンに収納をつけても使っていなかった。収納よりも座りやすい(足を置きやすい)作りの方が良い。
- ガスオープンが二か所、アイランドキッチンについていた。電気オープンが二台壁際の収納の上にある。
- 料理実習室は、アイランドキッチンでガスコンロ採用。アイランドキッチンの中にスペースを空けたので、テーブルを置くことができ、できたものを食べたり会議をしたり、料理以外の目的でも使えるようになっている。

## 保育室

- 保育室のおもちゃなどを置く棚が深い。奥行に気を付けた方がいい。おもちゃは、別で鍵付きの収納にしてもいいと思う。
- 保育室の棚自体も高すぎる。窓にブラインドは要らない(目の前にうっそうとした樹が生えている)。
- 床材がやはり固い。座布団などを敷く方が衛生面で不安なので、クッションの入ったもので、水拭きできればいいと思う。
- 保育室内は飲食禁止。授乳スペースもつくればよかった。
- 壁紙は「失敗した」と館長が言われた通り、子どもたちが使う部屋としては暗い感じがした。
- 多目的室と保育室は同じフロアだが離れたところにある。幼児トイレはあるがおむつ替えシートはない。幼児用トイレの扉をオシャレにカーブをつけたが、そのせいで中がのぞけてしまう。

## 照明、壁紙、床

- 夜の状況がわからないが、スポットライトが多用されていることから、手元やチラシ・ポスターなど、かなり見やすくなっているのではないかと感じた。ただ、自然光が十分入るところまであり、そこは必要ないのではと思われた。
- 壁や床などは部屋の雰囲気や明るさを左右するため、熟慮することが必要。
- 床が傷ついていた。キャスター付きの机でも、ロックを外して移動してもらわないとそうなる。

## 収納・倉庫

- 収納場所は多数あり、防災用具などを置くスペースも確保できているようだ。清新公民館の階段下収納など、ちょっとした隙間を利用することで、小さくてもいいので、収納場所を多く作ることができればと思う。部屋の移動や統合などから、収納に適した場所がどのくらいできるのかは不明だが、今後見極めていかなければと感じた。
- 収納がいろいろなところにあった。

## トイレ

- 事務所横にトイレがあり、自然と声をかけてから利用するようになっている。いたずらされにくい。
- 多目的トイレが広い。ベビーカーごと入れるくらいの広さ。おむつ替えシートがある。
- 和式トイレは、2階に男女ともひとつずつある。着物を着た人が利用するため。
- 2階のトイレは引き戸ではないため、窮屈な感じがした。戸も重いし、開けられる範囲が狭い。

## その他

- 使った布巾などを干す場所も作っておいた方がいい。
- コミュニティ室が別棟にあった。その分部屋数が多いように感じた。
- 館内から見た感じ、バルコニーが広がった。
- 太陽光発電は、漏電で火災になることがあるそう。安全性も確認したい。
- 大会議室以外の机はキャスター付きだった。姿見があった。
- 各部屋に荷物の棚が作り付けになっている。
- 屋上は工事中で二階から外には出られず。