

【星が丘公民館長寿化改修工事】諸室の配置及び仕様変更等の検討について

撤去及び開口を開けることが不可能な柱及び壁 部分的に開口を開けられる可能性がある壁（要基礎調査） 撤去及び開口を開けることが可能な壁

1 階

【新しい機能の追加】

◎フリースペース（飲食可能）の設置
（新たな利用者の獲得、入りやすい施設に）
⇒フリースペースをどこに設置するのか。
・現在の事務室の位置
・現在のコミュニティ室の位置
・その他の位置
⇒設置するために何を撤去するのか。

【事務室】

◎位置の変更及び面積の拡大（防犯上の観点、狭隘化）
⇒どの位置が望ましいのか。
・現在の位置 ・現在のコミュニティ室の位置
・現在の和室の位置
⇒位置を変更した場合に、ここにはどの機能を配置するのか。
・フリースペース ・その他の機能
（出されている意見）
・面積の拡大 ・現在のコミュニティ室の一部と結合
・正面入口から入ってくる人が見える位置の部屋に移す
・現在のコミュニティ室の位置に配置換えし、事務室内に更衣室・休憩室を
・現在の和室（一部）の位置に配置換え
・事務室を配置換えし、跡地はフリースペースに変更
・現在の位置のまま ・ミーティングスペースの確保

【和室】

◎畳の部屋に対するニーズの変化
⇒畳の部屋の必要性について検討する。
・継続（茶室とは別に） ・集約（茶室と集約） ・廃止
⇒集約、廃止をする場合に、どの機能をここに配置するのか。
・図書室 ・多目的室 ・コミュニティ室 ・事務室（一部）
（出されている意見）
・図書室に変更
・図書室かコミュニティ室に変更
・多目的室に変更（畳の部屋は使いづらい）
・一部を事務室に変更

【コミュニティ室】

◎機能の確保は必要だが、位置はフレキシブルに
⇒部屋をどこに配置するのか。
・現在の位置 ・現在の図書室の位置 ・現在の和室の位置
⇒位置を変更した場合に、ここにはどの機能を配置するのか。
・事務室（更衣室・休憩室含む） ・図書室 ・フリースペース ・その他の機能
（出されている意見）
・事務室に変更 ・事務室に変更し、隣接する機械室の一部を更衣室・休憩室にする
・フリースペースに変更 ・現在の図書室とコミュニティ室の位置を入れ替える
・図書室にし、面積を拡大する（機械室の撤去により） ・2階（現在の図書室の位置）に移設

【大会議室】

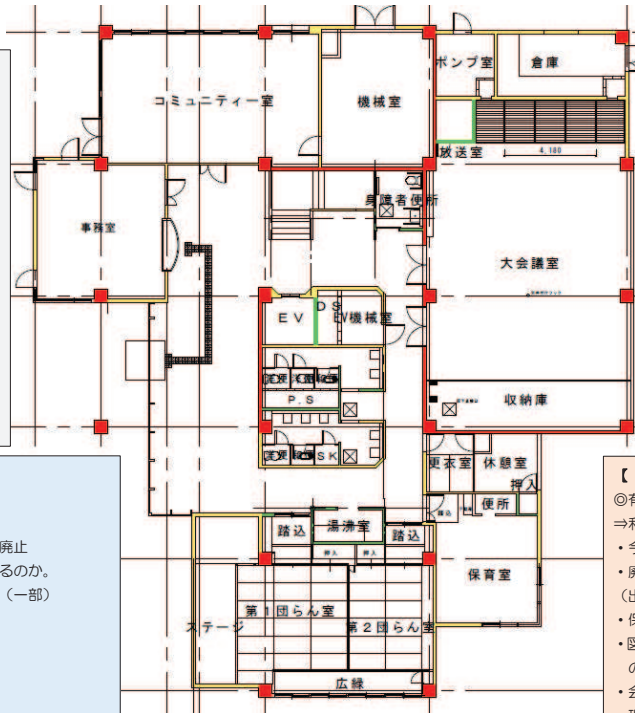
◎利用できる面積の拡大
⇒拡大するためのスペースをどこから生み出すのか。
・南側収納庫及び放送室の撤去
・北側倉庫及びポンプ室の収納庫化
◎分割利用（貸室の増加）
⇒分割利用を想定した仕様にするのか。
・分割利用できるようにする
・分割利用できるようにしない
（出されている意見）
・面積の拡大
・大会議室北側の倉庫を大会議室の備品収納庫に
・ステージは可動式のものにして普段は収納庫内に、現在の収納庫は取り払う（フラットに使える床の面積を増やす）
・部屋の分割利用を可能にする
・多目的に利用できる

【更衣室・休憩室】

◎有効利用できていないが、必要な機能
⇒どの位置が望ましいのか。
・現在の位置 ・事務室内に集約する
⇒集約し、位置を変更した場合に、ここにはどの機能を配置するのか。
・小会議室 ・多目的室 ・倉庫 ・その他の機能
（出されている意見）
・倉庫に変更
・倉庫が会議室に変更
・現在の保育室との間にある壁が撤去可能であれば、一つの部屋にし、多目的室にする
・休憩室が移転可能なら会議室に変更
・休憩室は事務室内に設置する

【保育室】

◎有効利用できていないが、必要な機能
⇒利用の仕方について検討する。
・今の使い方のまま継続 ・図書室と隣接させ、一体的な利用を可能にする
・廃止し、機能変更する（会議室、多目的室）
（出されている意見）
・保育室のままで、床はクッションフロアに
・図書室に隣接する場所に設置する（保育室として使用していない時はこどもの読み聞かせスペースとして活用）
・会議室に変更
・現在の休憩室と一体化して多目的室に変更



2 階

【 小会議室 】

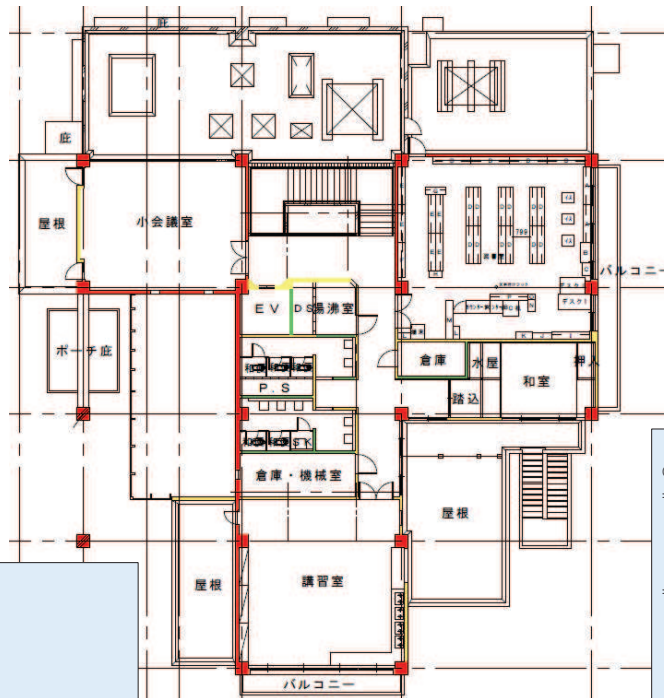
◎大きな論点は無い
⇒部屋の仕様について検討する。

- ・現状の仕様のままにする
- ・土足でない多目的室にする
(出されている意見)
- ・小会議室のまま
- ・土足でない多目的室に
- ・避難者がくつろげる部屋に

【料理実習室】

⇒部屋の仕様について検討する。

- ・専用室仕様とする
- ・料理以外にも多目的な利用を想定した仕様とする
- ・東側屋上のテラス化
(出されている意見)
- ・料理以外の目的でも使えるように
- ・料理実習室のままとする
- ・東側屋上をテラス化し、そこで調理したものを食べられるようにする



【圖書室】

◎2階から1階への位置の変更を検討（利便性の向上、荷重の軽減）

⇒どこの位置が望ましいのか。

- 現在の位置
- 現在の和室の位置
- 現在のコミュニティ室の位置

⇒位置を変更した場合に、ここにはどの機能を配置するのか。

- ・コミュニティ室
 - ・その他の機能
- (出されている意見)
- ・面積の拡大
 - ・部屋的位置を1階に移す
 - ・1階に移し、保育室と隣接させる
 - ・現在の図書室とコミュニティ室の位置を入れ替える
 - ・コミュニティ室に変更
 - ・現在の和室は多目的室にしたい、多目的室は1階にあった方がいいので、図書室は今の位置のままでよい

【茶室】

◎茶室に対するニーズの変化

⇒茶室の専用室としての必要性について検討する。

- ・継続（和室とは別に専用室として）
- ・集約（和室と集約）

・廃止

⇒廃止をする場合に、どの機能をここに配置するのか。

- ・小会議室
- ・多目的室
- ・その他の機能

(出されている意見)

- ・茶室は専用室である必要はない
- ・面積を拡大し、和室と兼ねる
- ・多目的室に変更
- ・多目的に使える小会議室に変更
- ・図書室の一部として変更
- ・収納庫に変更