

千木良公民館別館及び千木良保育園の解体に係る説明会 結果報告

- 1 日 時 令和4年3月5日（土）午前10時から午前11時まで
- 2 場 所 千木良公民館本館 第1～第3会議室
- 3 市側出席者 保育課 遠山課長、櫻澤総括副主幹、小野里主査
生涯学習課 太田課長、鈴木総括副主幹 稲澤主任
公共建築課 山口担当課長、金子主任
千木良公民館 藤井館長、志村館長代理
- 4 参加者 13人（千木良公民館再整備事業に係る検討委員会3人、利用者団体4人、自治会3人、個人3人）

5 説明会の要旨

テ ー マ	千木良公民館別館及び千木良保育園の解体に係る説明会
概 要	<p>千木良公民館再整備事業と千木良保育園の廃園については、それぞれの担当課である生涯学習課と保育課において検討を進めてきたところではあるが、両施設の位置が近接しており解体工事を実施する時期も重なることから、合同で説明会を実施することとしたものである。</p> <p>説明会においては、まず、市からそれぞれの施設の解体工事の概要について説明を行い、その後、個別の質疑応答を行った。</p>
市からの説明内容	<p>以下の内容について説明を行った。</p> <p>(1) 工事場所及び工事概要について</p> <p>(2) 一般的な解体工事の手法</p> <p>(3) 工事における近隣への配慮</p> <p>(詳細は別添説明会資料参照)</p>

質疑応答	
参加者の発言	私は4年前に小原の底沢地区に移住し、旅館と英語教室を経営している者である。千木良保育園について、解体工事を実施することを最近まで知らなかった。建物を解体せずにそのまま使いたいと思っているが、それは可能か。
市の発言	千木良保育園については、昭和48年に建設された施設であり、老朽化がかなり進んでいる。廃園後に建物の利用希望があるか庁内に照会をかけた際も、どこからも手が上がらなかった。（保育課長）
参加者の発言	昨日、相模湖自治会連合会の方と話をしたが、地域の中では建物の再利用について希望する声もあったと聞いたが。
市の発言	<p>昨年の5月に地域の方々と話し合いをした際には、建物をそのまま残してほしいという意見と、建物は解体してほしいという双方の意見があった。</p> <p>令和4年度に工事等の予算を計上するに当たり、今年の夏頃までに、建物をどうするのか、地元の意見を整理していただきたいとお願いをしたところ、地域で建物を管理することは非常に難しいとの回答をいただいたため、建物は解体することとし、そのことを市議会に諮っているという状況である。（保育課長）</p>

参加者の 発言	解体を希望する方々はどのくらいいたのか。
市の発言	すべての方々とお話しできる場がないため、代表し、自治会連合会の役員の方々と話をさせていただいた。役員の方々がどのくらいの人数を代表されているのかについては、詳細はわかりかねる。(保育課長)
参加者の 発言	<p>当時、地域の中でも建物をそのまま残したいという意見もあったが、建物を市から譲渡してもらったりあるいは借りた場合、すべてを地域で管理することとなる。築50年近い建物であり、専門の建築業者に見てもらったが、シロアリ等の被害もあり、建物の大部分を修繕する必要があるとのこと。維持管理費以外にも修繕費が必要であり、我々にはその資金がない。</p> <p>各自治会長とは1年以上前から話し合いを行い、建物解体後の跡地をふれあい広場とするということではほぼ全員が賛成したため、地域の意見として市へ要望しているところである。保育園がある土地は地域の中央部分にあり、活用しないもったいない。</p>
参加者の 発言	地域活動している団体にも実際に建物を見ていただき、活用できないか検討したが、やはり地域で補修し維持管理していくのは難しいのではないかと話になった。篠原では小学校の跡地を活用しているが、それは維持管理できる団体があったからであり、千木良ではそういった団体から手が上がらなかった。ふれあい広場については、市民協働推進課とも直接意見交換した。
参加者の 発言	当時は手を上げる団体がいなかったということだが、今、私は活用したいと考えている。建物の活用について、他にも賛成する者が集まれば、利用することは可能なのか。床等の修繕であれば自分でできるため、そんなに費用はかからないのではないかと考えている。
参加者の 発言	建築業者にも見てもらったが、個人でできる程度の修繕ではないと思う。
参加者の 発言	建物には耐用年数というものがある。市でも把握していると思うがいかがか。
市の発言	建物についてはかなり老朽化が進んでおり、また空調設備や給排水、衛生設備等、様々な部分に手を加えなければならない状況に来ている。保育園であり、トイレや手洗い等を大人が使うサイズものに変えるとなると、設備類だけで数百万円かかる見込みである。そのため、千木良保育園は基本的には建物をそのまま使えないという判断を下し、自治会とも話をさせていただき、解体工事を行うことを市で決定し、議会で承認され次第工事に取り掛かりたく、本日は工事についての説明会を開催させていただいているという状況である。(保育課長)
参加者の 発言	保育園については、地域の方々がさまざまな意見を積み重ね、跡地はふれあい広場にするということで意見がまとまり、ようやくここまで来ている状況である。建物を活用したいという気持ちはわかるが、やはりそれは難しいと思う。ここは大勢の意見がまとまってきたと考えてもらいたい。私は公民館近隣の建物を所有しており、千木良在住ではないが、この土地を愛している。だからこそみんなの意見を大事にすべきと思っている。
参加者の 発言	<p>皆さん、建物を解体したいという意向だったのか。</p> <p>千木良保育園の卒園生や保護者の中には、思い出があるので解体されるのは困</p>

	<p>ると言っている人もいます。敷地内には桜もあり、この建物を解体してしまうのはもったないと感じている。</p>
参加者の発言	<p>建物を残して活用できないかという意見も確かに多くあったが、老朽化が顕著な建物であり、我々では管理できないということで、出した結論が跡地をふれあい広場にしようということだった。確かに建物を残せるなら残したいとも思うが、それなりの修繕が必要であり、その費用や維持管理費をどう捻出するのか。次の世代へ、負の遺産を残すべきではない。高齢社会になり、余計に負担が大きくなる。</p>
参加者の発言	<p>千木良公民館の改修工事について、どのような工事を行うのか、説明を聞きたい。また、工事期間中の施設利用がどうなるのかという点と、千木良公民館別館と千木良保育園の解体工事期間中における、近隣の子どもの登下校時や放課後の遊び場の安全確保をどのように行うのかについてもお聞きしたい。皆さん大いに心配していると思う。</p>
市の発言	<p>まず、千木良公民館本館については、料理実習室を設置するための工事を実施する予定である。設置場所は現在の図書コーナーとし、工事期間は今年の6月から10月頃までを見込んでいる。</p> <p>工事期間中は、建物内に材料や機材を置く必要があることや発生する騒音、利用者の安全確保などを鑑み、本館の利用は休止とさせていただきます。なお、別館は8月末まで利用可能であり、近接の相模湖公民館についても、ご利用いただければと考えている。</p> <p>子どもたちの安全確保については、登校時間と工事車両の出入りが重ならないようにする。また、下校時間も交通誘導員を配置し、歩行者を最優先する。千木良小学校と事前に話をさせてもらったが、別館の解体工事期間と運動会の時期が重なるため、イベントがあるときには工事は休む等、最大限の配慮をさせていただきたいと考えている。（生涯学習課長）</p>
参加者の発言	<p>日々の登下校の時間帯はもちろん、帰宅後に近隣で遊んでいる子どもたちもいるため、交通誘導員の存在が大きい。充分配慮し、手立てを尽くしてほしい。</p> <p>また、別館の解体については10月からとのことだが、子どもたちが家庭で過ごす夏休み期間から行った方が、影響が少ないと考えるがいかがか。</p> <p>やまゆり園の再建工事では、何かあったら連絡が欲しいとの案内が地域にあり、私も1、2回電話を掛けたことがある。気が付いたこと、心配なことができた際に、すぐに住民が連絡できる連絡先の表示をお願いしたいと思う。</p>
市の発言	<p>今後、工事業者や工事スケジュールの詳細が決まり次第、しっかりと近隣の皆様へ周知をしていきたいと考えている。また、工事中の問い合わせ先については、仮囲みの前にスケジュール等を掲示する中に、問い合わせ先を記載し、何かあれば速やかに連絡をもらえるよう対応を取っていきたい。</p> <p>別館の解体工事の着工時期についてだが、事前に地域の方に意見を伺った際に、地域の子どもたちが所属しているお囃子の団体など、イベント等の関係で、8月までは練習場所を確保したいというご意見もあり、解体工事については、準備も含め9月以降から実施することとしたものである。先ほども申し上げたとおり、交通誘導員の配置等、児童の安全確保に最大限努め、学校にも都度配慮事項を聞きながら、丁寧に工事を進めていきたいと考えている。（生涯学習課長）</p>

<p>参加者の 発言</p>	<p>防災マイスターと防災士をしている。これから雨期に入ること、気候状況が大分ひどくなっていることから、問題を提起したい。千木良地区は特別警戒区域と警戒区域が設定されている。公民館、小学校、保育園も警戒区域に入っている。各自帰ってから確認してほしい。対応しなければならない場所が多い地域であり、自治会員は日ごろからそういったことを頭に入れ、いろいろな訓練活動をしてほしい。公民館は遺体安置所になる。どこが危ないのかを住民も知り、日ごろからどっちへ逃げた方がいいのかを訓練の中でやるべきである。ただ旗を持って歩くのが訓練ではない。意見だけである。</p>
<p>参加者の 発言</p>	<p>千木良公民館別館の敷地内には、千木良小学校のプールで亡くなった児童の慰霊碑があるが、動かすのか。</p>
<p>市の発言</p>	<p>駐車場として整理する際、支障がないとのことであったため、そのままの場所に残すことを考えている。（生涯学習課長）</p>
<p>市の発言</p>	<p>検討委員会において、慰霊碑はそのまま残すことが決定され、慰霊碑周辺の花壇については、工事中の重機の出入のため、一部を崩す必要が生じるかもしれないと説明した際に、工事終了後に元の規模まで再建するか、縮小するか等の判断については、公民館にお任せいただくこととなった。（生涯学習課主任）</p>
<p>市の発言</p>	<p>学校と密に連絡を取り合い、子どもたちに事故がないよう、学校に迷惑が掛からないよう、工事を進めるようお願いしたい。（千木良公民館長）</p>