

会 議 録

会議名 (審議会等名)		相模原市立千木良公民館再整備に係わる検討委員会
事務局 (担当課)		相模湖公民館 電話042-684-2377(直通)
開催日時		令和2年7月17日(金) 19時00分～21時05分
開催場所		千木良公民館 1階 第2・3会議室
出席者	委員	12人(別紙のとおり)
	その他	4人(太田生涯学習課長、鈴木同計画推進班総括副主幹、外2人)
	事務局	1人(志村館長代理)
会議次第		1 開 会 2 委嘱状交付 3 あいさつ 4 議 題 (1) 委員長及び副委員長の選出について (2) 千木良公民館再整備の経緯について (3) 千木良公民館再整備に係る検討委員会の流れ(案)について (4) その他 5 閉 会

審 議 経 過

主な内容は次のとおり。

- 1 開会
- 2 委嘱状交付
- 3 あいさつ

千木良公民館館長

千木良公民館別館については、千木良小学校の特別教室棟を公民館へ転用した建物であり、地域の皆様に親しまれているが、古い建物のため、大きな地震が来れば心配である。この検討委員会で、今後の在り方を考えていきたい。よろしくお願いします。

議題に入る前に、生涯学習課、事務局、委員の順で、自己紹介を行った。

4 議題

(1) 委員長及び副委員長の選出について

事務局から検討委員会規約の概略を説明した後、委員の互選により、次のとおり、委員長及び副委員長を選出した。

委員長 中里 正巳 委員

副委員長 上條 武 委員

(2) 千木良公民館再整備事業の経緯について

生涯学習課計画推進班 鈴木総括副主幹から説明を行った後、質疑応答を行った。
質疑応答は次のとおり（委員：○ 市：● 事務局：△）

○人口減少の説明については、何もしないでいるところなると思う。市としてどういう対策をとっているのか。東京はなぜ増えているのか。市はなんでも削減し、合併してから相模湖に財政を投入したものがない。社会保障費、介護保険料が上がっている。道路の除草もしていない。市が無策だと思う。

●人や企業に選ばれる都市を目指して、子育て支援や企業誘致など、様々な施策を展開している。やれることはできる限り取り組んでいかななくてはならないと考えている。一方、現在、行財政構造改革プランの策定を進めている。コロナウイルスの影響等、厳しい状況は今後も続いていくが、皆様からの忌憚のないご意見を伺いながら、対応していく。

○マイホームが1戸2千～3千万円で買える。市が強力な施策を行えば人口も増える。都立高校への進学について、アンケートを取ったこともある。前に加山市長に要望しているが、相模湖・藤野地区は経済圏が八王子市であるので、相模原の高校に行くには、八王子で乗り換えて行かなければならない。もし都立高校に進学できれば、教育の機会も増える（八王子市、立川市など）。住宅ローンを申し込んだ人に、相模湖に住みたい

かというアンケートを取ったら、30%の人が都立高校に進学できるなら住みたいとの結果が出ている。

○相模湖まちづくり会議で、都立高校への入学問題を継続課題としている。現状県立高校へ通学するには、朝早く家を出ないと始業時間に間に合わない。

○区民会議では、新型コロナウイルス感染拡大の影響で、藤野地区への移住希望が18世帯あったと聞いている。

○千木良小では、1学級の児童数が5人になってしまった学年がある。

○今後千木良保育園がなくなったら、相模湖こども園に統合される。その後は相模湖地区の小学校の統廃合の問題が出てくると思うが、その時に千木良公民館別館の在り方についても、考えればよいのではないか。

○別館は築54年が経過している。平成9年に耐震診断をして、耐震性を満たしていないということだが、改修したらもつかもしいない。集会所は40年経っている。別館を取壊しするとコミュニティが崩れてしまう。

○別館を残すとすると、どういった耐震補強をするのか。以前川尻小学校に勤務していたときに、川尻小学校の第2校舎は雨漏りが酷くてカーテンが濡れる程だったが、屋根にゴムシートを被せ、リニューアルして、明るくてきれいになった。ヨーロッパの建物は何百年と使っている。別館を壊すと何百万もかかってしまう。補修ならもっと安くなる。千木良保育園が閉園し、別館を壊すとなると、地域のコミュニティがなくなってしまう。別館を残すか、閉園後の保育園の建物を使用できればと思う。別館を解体する場合と耐震補強をして使用する場合と、納得できる資料を提示してほしい。

○別館を使用して、十数年子育てサロン夢の民は活動してきた。豊、雨漏り、壁が落ちるが、空いているところを使いましょうという話もない。また地域のお年寄りの話し合いの場でもある。古くても使い勝手がよい建物というのはある。補強ができて、小学校、保育園、公民館と、みんなで話し合って使用していくのがよいと思う。

○もう少し長く使いたい。改修が難しい理由はなんですか。

●建物の一般的な耐用年数である60年を迎えようとしている。また、これまでは大規模改修工事も行われていないことから、仮に改修をしても長期的な利用は難しいと考えている。建物が無くなってしまうことについては、大変申し訳なく思うが、市全体と

して財政状況が厳しく、全ての公共施設を残すことが難しい。千木良公民館については、本館もあることから、より良い方法を考えていただきたい。

○別館は、他市町村からここに住みたいという地域の行政サービスとしてのメリットになる。単に市の財政だけでは片付けられない。市には昔、大きな工場があったが今は撤退している。働く場所が無ければ人は集まらない。どうすればこの地区の人口が増えるのか考えている中で、公共施設の一つである別館を壊そうという提案をすること自体がおかしい。

○公共施設マネジメントの考え方はわかった。しかし、なぜこの千木良が削減の対象なのかという思いもある。

○別館を解体するとなると、費用はいくらくらいかかるのか。

●別館の解体には、概算で2千万円程度かかる見込みである。

○改修する場合の費用は、いくらくらいか。

●仮に、他の公民館の改修実績をもとに、面積で案分すると、約1億円程度と想定できる。

○地元の業者に発注すれば、そんなにかからない。

○市の考え方はわかった。しかし、公民館の別館もなくなる、保育園もなくなる。縦割りでそれぞれの課で考えている。一つの地域として成立させるためには、地域全体として考えていくことが必要だ。

○別館が古いから維持管理費がかかる。一方で人口増の施策をやってない。ここに暮らす人が、過ごしやすく、楽しく暮らせるように、別館を残してほしい。小さいことかもしれないが、コミュニティの拠点として、残してほしい。

○別館の利用者として、事前に館長代理からヒアリングを受けた。別館が解体となるのであれば、調理やコーラスのサークル活動のため、千木良小学校の家庭科室や音楽室を利用できればとの話だった。

○地域の人にお世話になっているので、できる限り地域に協力したいと思ったが、コロナで校舎の消毒作業等が必要になり、事情が変わった。地域の人が公民館の代替施設と

して小学校に入ると、ますます大変になってしまう。保育園や小学校のことも含め、地域全体がどうしたら良くなるのか、考えなければいけないと思った。

○建物自体の耐用年数が近づいているとの話だが、鉄筋で頑丈な建物だから、まだ使えると思う。

○別館の南側の壁に、タイルの絵があるが、あれは児童が卒業制作で作ったものだ。

○再整備事業と聞いて、改築してもらえと思い、期待してきた。鉄筋コンクリート造は頑丈にできている。使えるものはぜひ残してもらいたい。

○別館を改修して使っていけばよい。

議題2「千木良公民館再整備事業の経緯について」は、生涯学習課、事務局で関係各課等との調整の上、再度この検討委員会で審議することとした。

(3) 千木良公民館再整備に係わる検討委員会の流れ(案)について

議題3「千木良公民館再整備に係わる検討委員会の流れ(案)について」は、施設の位置図、平面図、財産台帳及び別館を使用している団体へのヒアリング結果について、事務局から説明を行った。

質疑応答は次のとおり

○別館2階の大会議室は、夢♡民が使用しているが、子どもたちが安心して動ける施設である。

○千木良地区の運動会も盛況で、別館があった方がよい。

○大豆の会という団体が活動している。津久井大豆を作り、味噌、醤油を作っている。上下流の交流で、茅ヶ崎市や寒川町の参加者がこれをおいしいと言っていた。こういった活動のための拠点がほしい。

(4) その他

① 第2回千木良公民館再整備に係わる検討委員会の開催日程について

今回審議された内容について、生涯学習課、事務局が関係各課等との調整の上、再度この検討委員会で審議することとしたため、次回の日程は決めずに、後日事務局から開催通知を送付することとした。

5 閉会

千木良公民館再整備に係わる検討委員会 出欠席名簿

	氏 名	所 属 等	備 考	出欠席
1	中 里 正 巳	千木良地区自治会連合会	委員長	出席
2	上 條 武	相模湖地区自治会連合会	副委員長	出席
3	長谷川 兌	相模湖地区まちづくり会議		出席
4	澤 塚 正 史	相模湖地区社会福祉協議会		出席
5	石 井 冬 樹	相模湖地区民生委員児童委員協議会		出席
6	加 藤 純 久	相模湖地区老人クラブ連合会（千木良地区）		出席
7	西 野 幸 子	千木良小学校		出席
8	根 仁 美	千木良公民館利用団体		出席
9	石 井 規 文	千木良公民館利用団体		出席
10	鈴 木 克 枝	相模湖地区公民館運営協議会		出席
11	山 田 江身子	公募委員		出席
12	藤 井 行 雄	千木良公民館長		出席